

報道関係者各位

2024年6月13日
近鉄不動産株式会社
地方独立行政法人天王寺動物園
クラスター株式会社

～三社協働による新たなスキームでの街づくりに挑戦～ 近鉄不動産・天王寺動物園・クラスターが三社協定を締結

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区/代表取締役社長：倉橋孝壽）、地方独立行政法人天王寺動物園（大阪市天王寺区/理事長：山中諄）、クラスター株式会社（本社：東京都品川区/代表取締役CEO：加藤直人）は、2024年5月15日にメタバース空間における「バーチャル天王寺動物園」の制作・運営に関する三社協定を締結しました。

近鉄不動産が運営を行うバーチャルあべのハルカスは、これまでに約1,000万人の方にお楽しみいただいております。このたび協定に基づき「バーチャル天王寺動物園」を7月18日にオープンいたします。これは実在する動物園公認の世界であり、アバターによる体験型メタバース空間としては日本初（※1）の取り組みとなります。

「バーチャル天王寺動物園」は、アフリカ・サバンナゾーンをバーチャル空間として構築し、岩や水辺を再現した展示スペースや3Dモデルを活用した360度視点からの生態観察が可能となるほか、オリジナル動物クイズを設け、お子さまから大人の方まで楽しみながら学んでいただける機会を提供します。また、コミュニティ機能の充実を図るため、ユーザーにワールド内で撮影いただいた写真を集め、モザイクアートとして展示する参加型のコンテンツを取り入れます。

さらに、アバターが装着可能な動物のアクセサリーやアイテムなどを天王寺動物園と共同で制作し、ワールド内の「TENNOJI Zoo Store」で販売します。なお、販売に伴う売上は天王寺動物園の運営や動物福祉に役立てていただくため、天王寺動物園に全額寄附いたします。

今回の取り組みでは、新たに天王寺動物園のメタバース空間を作成することで、ユーザー同士のつながりを創出するとともに、リアルと一体となってあべの・天王寺エリアの魅力向上や地域の発展に貢献いたします。

（※1）近鉄不動産調べ



【「バーチャル天王寺動物園」イメージ】

【本件に関するお問合せ先】

近鉄不動産株式会社 経営企画室（広報） 担当：北田・小枝・梅元（TEL：06-6776-3057）
携帯 090-1077-1922（北田）、080-3206-6877（小枝）、080-3497-8256（梅元）
経営企画室 担当：後藤・井上（TEL：06-6776-3052）

【動物の生態等に関するお問合せ先】

地方独立行政法人天王寺動物園（TEL：06-6771-8404）

1. メタバース空間「バーチャル天王寺動物園」に関する協定について

I. 協定当事者

近鉄不動産株式会社、地方独立行政法人天王寺動物園、クラスター株式会社

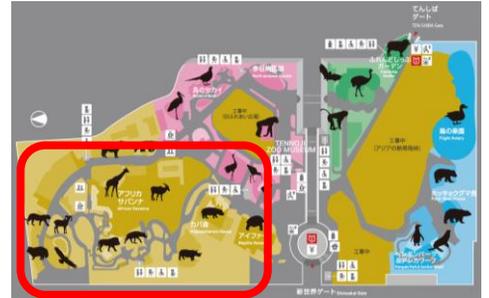
II. 主な内容

- 天王寺動物園をメタバース空間に構築・運営する
- 動物の特徴や行動様式、生物多様性と生態系の現状についてメタバースユーザーに学びの機会と共感の場を提供する
- 天王寺動物園運営の活性化及び教育普及の強化等に寄与する
- あべの/天王寺エリアの街の魅力向上を図る
- 「バーチャル天王寺動物園」におけるアクセサリ等の売上は天王寺動物園に寄附する

2. 「バーチャル天王寺動物園」の特徴

- 天王寺動物園公認の世界
- 実在するてんしばゲートやアフリカ・サバンナゾーン（右図：赤枠内）を再現（※）
- ユーザーにワールド内で撮影いただいた写真を集め、モザイクアートとして展示

※現実の天王寺動物園とは異なる点があります



【天王寺動物園 アフリカ・サバンナゾーン案内図】

3. 「バーチャル天王寺動物園」のオープン予定日

2024年7月18日（木）

4. 「バーチャル天王寺動物園」における売上と寄附

アバターが装着可能な動物のアクセサリやクラフトアイテムなどを天王寺動物園と共同で制作し、ワールド内の「TENNOJI Zoo Store」で販売します。また、売上はその全額を天王寺動物園に寄附します。

今後も、アクセサリなどの販売を通じて寄附の継続を行い、天王寺動物園の活性化および教育普及の強化に貢献します。



【「TENNOJI Zoo Store」イメージ】

5. 「日本初」の取り組み

①実在する動物園公認の常設型メタバース空間

天王寺動物園の監修のもと、アフリカ・サバンナゾーンをバーチャル空間として構築しました。

期間限定ではなく常設型として運営し、多くの方が何度も来たくなる空間を目指してまいります。

②アバターによる体験型メタバース空間

自分自身のアバターが実際に「バーチャル天王寺動物園」内を自由に歩き回りながらメタバース空間を体験できます。

今回の取り組みは、以下の観点でSDGsに貢献します。
クラウドサービスに強みを持つ企業や様々な事業会社と連携し、新たな街づくりを目指す。

- （ 9. 産業と技術革新の基盤をつくろう）
- （11. 住み続けられるまちづくりを）
- （17. パートナーシップで目標を達成しよう）



1. バーチャルあべのハルカスについて

バーチャルあべのハルカスは、「あべのハルカス」と天王寺公園エントランスエリア「てんしば」をメタバース空間に構築したもので、2023年3月29日にオープンし、これまでに約1,000万人の方にお楽しみいただいております。

バーチャルあべのハルカスと「バーチャル天王寺動物園」は相互に行き来でき、一体的にお楽しみいただけます。

2. バーチャル天王寺動物園へのアクセス方法

- ① パソコンまたはスマートフォンからcluster公式HP (<https://cluster.mu/>) にアクセスし、アプリケーション「cluster」をダウンロード。
- ② 画面の案内に従って、アカウント登録（無料）。
- ③ ログイン後、「バーチャル天王寺動物園」のワールドを検索し参加。

※バーチャルあべのハルカスからもアクセスが可能です。



【バーチャルあべのハルカス
公式HP】



てんのうじ
どうぶつえん

1915年（大正4年）1月1日に開園し、大阪の地で100年以上にわたり愛されてきた天王寺動物園。面積約11ヘクタールの園内に、およそ170種1000点の動物を飼育しており、動物福祉を一番の柱とし、大都市大阪にふさわしい地域社会と国際社会に貢献できる人にも動物にもやさしい動物園をめざしています。

〒543-0063
大阪市天王寺区茶臼山町1-108
TEL 06-6771-8401
休園日 毎週月曜日（休日にあたる場合は翌日）
<https://www.tennojizoo.jp/>

以上